

Merkblatt „Bauen im Dorf Schwarzenbach“

(Stand Januar 2016)

Zuständigkeiten, Kosten, Gebühren

Kanalisation (Politische Gemeinde Jonschwil)

einmaliger Anschlussbeitrag für alle Neubauten	2,2 % des Neuwertes
jährlich wiederkehrende ARA-Gebühren: <ul style="list-style-type: none">- Grundgebühr für jedes Grundstück- Mengengebühr- Minimalgebühr für jedes Grundstück	Fr. 136.00 (inkl. MwSt) Fr. 1.25/m ³ Frischwasser (inkl. MwSt) Fr. 224.00 (inkl. MwSt)
Gebühr bei Haushalten ohne Wasserzähler: <ul style="list-style-type: none">- Einfamilienhaus / Ferienhaus- Zweifamilienhaus- Restaurant / ähnliche Gebäude	Fr. 224.00 (inkl. MwSt) Fr. 336.00 (inkl. MwSt) Fr. 672.00 (inkl. MwSt)
Hausanschlussleitungen ab Anschlussleitung	Kosten zulasten Bauherrschaft (inkl. Unterhalt)

Wasser (Dorfkorporation Schwarzenbach)

einmalige Anschlussgebühr pro Liegenschaft	Fr. 500.00 + 1 % Gebäudezuschlag vom Gebäudeneuwert
Umbauten und Erneuerung	Die Freigrenze beträgt Fr. 75'000.00 der Erhöhung des Gebäudeneuwerts.
Hausanschlussleitungen (inkl. Grabarbeiten) ab Parzellengrenze	- zulasten Bauherrschaft - Unterhalt durch Dorfkorporation

TV- Internet Gemeinschaftsanlage (Dorfkorporation Schwarzenbach)

einmalige Anschlussgebühr	Fr. 1'100.00 pro Liegenschaft
für jede weitere Wohnung in der Liegenschaft	Fr. 300.00
Gebühr für erhöhte Signalstärke, beim mehr als 4 Anschlussdosen pro Wohnung	Fr. 200.00
Kabelzuleitung innerhalb Parzelle	zulasten Dorfkorporation
Grabarbeiten und Leerrohre	zulasten Bauherrschaft
Internetanschluss	zulasten Bauherrschaft

Strom (Dorfkorporation Schwarzenbach)

einmalige Anschlussgebühr	Fr. 1'300.00 pro Liegenschaft
für jede weitere Wohnung in der Liegenschaft	Fr. 900.00

Perimeterbeitrag bei Neuerschliessung von Bau-land	Fr. 4.00/m ²
---	-------------------------

Hausanschluss ab Verteilnetz bis zur Abgabestelle wird von den beauftragten Unternehmern ausgeführt, welche von der DKS bestimmt werden. Die Kosten gehen zu Lasten des Grundeigentümers. Der Hausanschluss inkl. Mess- und Steuereinrichtung geht in das Eigentum der Dorfkorporation über und wird auch von dieser unterhalten.

Gas (Dorfkorporation Schwarzenbach)

einmalige Anschlussgebühr	Fr. 1'400.00 pro Liegenschaft
für jede weitere Wohnung der Liegenschaft	Fr. 350.00
Erschliessungsbeitrag bei Neuerschliessung	Fr. 4.00/m ²

Die Hauszuleitung ab Parzellengrenze wird durch den Eigentümer finanziert. Die Leitung muss nach Angaben der Dorfkorporation erstellt werden. Die Anschlussleitung geht nach Inbetriebnahme in den Besitz der Dorfkorporation Schwarzenbach über und wird von dieser unterhalten.

Kaminfeger

Meister und Geselle	Fr. 1.30 je Minute / Fr. 78.30 je Stunde
Lehrling	Fr. 0.51 je Minute / Fr. 30.85 je Stunde

Baubewilligungsgebühren (Bauverwaltung Jonschwil)

inkl. sämtliche Kontrollkosten (Bau-, Feuerschutz-, Kanalisations-, Energiekontrolle, exkl. Tankbewilligung)

Einfamilienhaus	ca. Fr. 2'000.00 – Fr. 3'500.00
Doppel- / Reiheneinfamilienhaus	ca. Fr. 2'000.00 – Fr. 3'500.00 + Fr. 250.00 pro Hausteil
Mehrfamilien- / Wohn- und Geschäftshäuser	ca. Fr. 2'500.00 – Fr. 4'500.00 + Fr. 250.00 pro Wohnung oder Geschäftsteil

Handänderungssteuer/Grundbuchgebühren (Grundbuchamt Jonschwil)

Gebühren	ca. 1,5 % vom Kaufpreis
Pfandrechterrichtung	Kosten zulasten Käufer

Kontaktadressen

Gemeindeverwaltung - Bausekretariat (Baubewilligungen) - Grundbuchamt	Poststrasse 12, 9243 Jonschwil, Tel. 071 929 59 29 - Sandra Flütsch / Felix Ambühler, Tel. 071 929 59 27 - Bruno Hollenstein / Prisca Zwicker, Tel. 071 929 58 00
Dorfkorporation Schwarzenbach	Poststrasse 1, 9536 Schwarzenbach, Tel. 071 923 87 07

Die meisten Angaben sind ohne MWST. Die Angaben sind ohne Gewähr.